

Akce

NÁJEMNÍ BYTY BERANKA HORNÍ POČERNICE

Investor **Městská část Praha 20**
Jívanská 647, 193 21 Praha 9

Projektant **B K N , spol. s r. o.,** Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, www.bkn.cz

Vypracoval

Zodpovědný projektant

Hlavní projektant

Ing. Miroslav Kaňka

Ing. Jiří Fišer

Ing. Vladimír Teplý



razítko

pare č.

Stupeň **Dokumentace pro provádění stavby**

Objekt

Obsah

Měřítko

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Datum

Zak. číslo

Č. výkresu

07/2025

5350/17

A

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

dokumentace pro provedení stavby na akci:

NÁJEMNÍ BYTY BERANKA, ULICE TLUSTÉHO, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20-HORNÍ POČERNICE

Příloha: **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**



Investor:

Městská část Praha 20

Jívanská 647, 193 21 Praha 9

Projektant:



s.r.o.

Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

Datum : **08/2025**

Zakázkové číslo: **5350/17**

OBSAH:

- A.1 Identifikační údaje
 - A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
 - A.3 Seznam vstupních podkladů
-

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Nájemní byty Beranka, ulice Tlustého, Městská část Praha 20-Horní Počernice
- b) místo stavby: Praha-Horní Počernice
katastrální území Horní Počernice (643777)
parcelní čísla pozemků: 35/5, 36/3, 36/4, 3938, 4093/10, 4094, 4121/1
- c) předmět dokumentace: nová trvalá stavba, účel stavby: bytový dům včetně napojení na inženýrské sítě, vjezd do garáží, parkoviště, chodníky a venkovní schodiště, zpevněná plocha pro kontejnery na odpad, terénní úpravy a oplocení zahrádek u domu

A.1.2 Údaje o žadateli

- Název: Městská část Praha 20
- Sídlo: Úřad Městské části Praha 20, Jívanská 647, 193 21 Praha 9
- Statutární zástupce: Mgr. Petr Měšťan, starosta
- Zástupce
ve věcech technických: Ing. Zdeněk Vavruška, vedoucí odboru hospodářské správy a investic
- IČ/DIČ: 00240192/CZ00240192
- Spojení: e-mail: zdenek_vavruska@pocernice.cz
- Telefon: +420725787654, +420271071600
- Datová schránka: seibq29

Kraj: Hlavní město Praha

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Firma: BKN spol s.r.o
Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto
IČO : 150 289 09, DIČ : CZ 150 289 09
Datová schránka: wfdztwy

Statutární zástupce: Ing. Pavel Král - ředitel společnosti
Tel.: +420 465 424 170, Fax. : +420 465 424 171
E-mail : bkn @ bkn.cz

Hlavní projektant: Ing. Jiří Fišer, ČKAIT 0601795, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Projektant architektonicko-stavebního řešení: Ing. Miroslav Kaňka

Projektant stavebně – konstrukční části: Ing. Jiří Kopecký, ČKAIT 0700807 v oboru statika dynamika staveb

Projektant PBŘ: Ing. Jan Pavelek ČKAIT 1103411 v oboru požární bezpečnost staveb,
Ing. Jakub Volný, projektant PBS,
BF PRO CZ, s.r.o., Borovského 22, 734 01 Karviná

Projektant přípojek vody a kanalizace: Ing. Miloslav Dostál, ČKAIT 0700467 v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,
Ing. Michal Hillebrant

Projektant části ZTI: Ing. Petr Šafek, ČKAIT 0701024, obor technika prostředí staveb, zdravotní technika, technologická zařízení staveb

Projektant části elektro: Ing. Vlastimil Šafář, ČKAIT 0601360 v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení,
Pavel Farník

Projektant vytápění a plynu: Marek Harvan, ČKAIT 0701310, obor technika prostředí staveb, zdravotní technika, Lukáš Jetmar

Projektant VZT: Jan Foist

Projektant dopravních staveb: Jakub Herold

Průkaz energetické náročnosti budovy: ArchEnergy s.r.o., Sokolovská 1105/100, 323 00 Plzeň

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum: Geodrilling, s.r.o., Radlická 103, 150 00 Praha 5, Mgr. Tomáš Přovský, tel. 724516674, 224826496, e-mail: pnovsky@geodrilling.cz

Radonový index pozemku: Radonstav, s.r.o., Moravská 19, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 291 04 858, DIČ: CZ 291 04 858, Ing. Jana Teplíková, jednatel, e-mail: info@radonstav.cz, tel. 607 052 921

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Pozemní objekty:

SO 01 – Bytový dům

Inženýrské objekty:

IO 01 – Komunikace, zpevněné plochy, terénní úpravy a oplocení

IO 02 – Venkovní kanalizace

IO 03 – NEOBSAZENO

IO 04 – NEOBSAZENO

IO 05 – Kabelová trasa distribuční soustavy – PRE Distribuce, a.s.

IO 06 – Přípojka slaboproudu – CETIN, a.s. (není předmětem stavebního řízení)

IO 07 – Plynovodní přeložka

Technická a technologická zařízení:

PS 01 – Osobní invalidní výtah

A.3 Seznam vstupních podkladů

- 1) Nájemní byty Beranka, architektonická studie. Zpracovatel: Ing. arch. Kristine Karhanová Grigoryan. Datum zpracování: 03/2017
- 2) Geodetické zaměření poskytnuté objednatelem, zpracovatel: Ing. Jindřich Jukl, Mezilesí 600, Praha 20, tel. 608366725, e-mail: j.jukl@atlas.cz
- 3) Vyjádření k existenci stávajících inženýrských sítí jednotlivých správců sítí
- 4) Informace o pozemcích z katastru nemovitostí
- 5) Fotodokumentace projektanta
- 6) Územní plán
- 7) Záписы z pracovních schůzek s investorem

Vysoké Mýto 08/2025

Vypracoval: kolektiv BKN, s.r.o.